500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

৫০০ রু

Rs 500

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

... under Regu... 51 and also u/s 5(1) of the West Bengal L. R. Act. 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964, Schedule 1A No 22
Process Fee
Paid in C. F. S. 4.50

A = 129.50
N = 2.40
131.90

District Sub-Registrar ... 24 Parganas
21-6-83

মং ১৪,০০০ চৌদ্দ হাজার টাকার পণ মূল্যের
সাফ বিক্রয় কোবালা।

কোবালা গ্রহিতা :-

শ্রী নির্মল কুমার নাগ পিতা মৃত জিতেন্দ্র মোহন নাগ জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা, সাকিন ৬।৩১ বিবেকনগর, থানা কসবা জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০৭৫।

কোবালা দাতা :-

শ্রী পূর্ণেন্দু ঘোষ পিতা মৃত তিনকড়ি ঘোষ, জাতি হিন্দু, পেশা ব্যবসা সাকিন ১১,৬।৫ কালীপদ মুখার্জী রোড, থানা বেহালা, জেলা ২৪পরগণা। কলিকাতা - ৭০০০০৮।

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२०० रु

Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये

TWO HUNDRED RUPEES

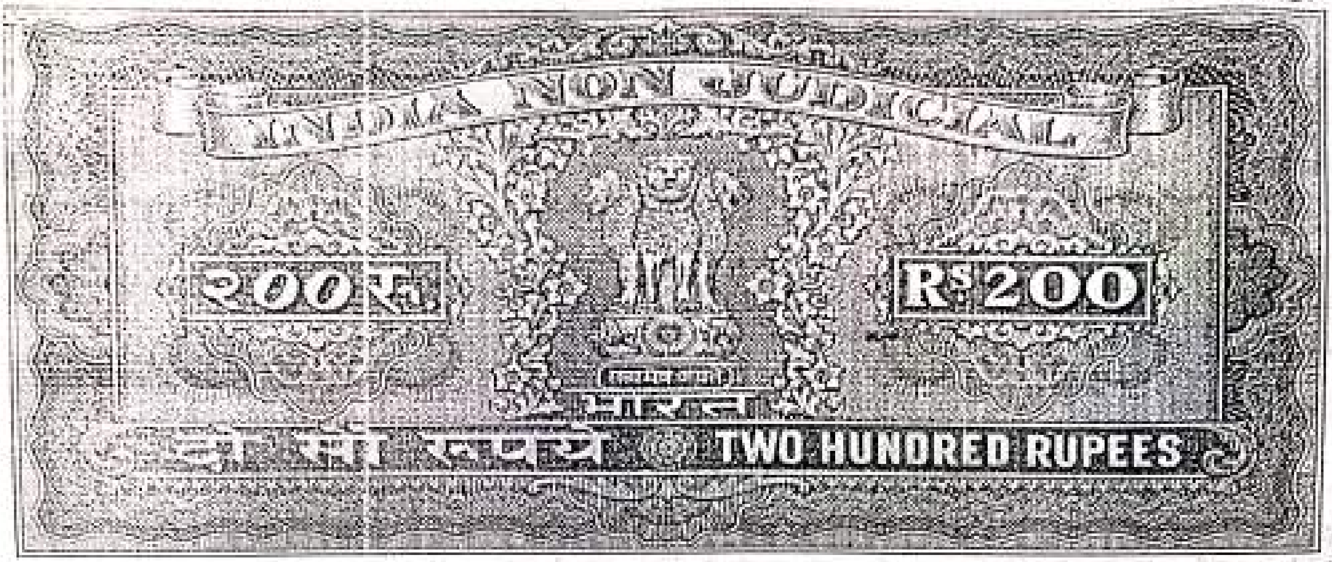
॥২॥

সমর্থন পক্ষ : -

শ্রীমতী দুলালী ধাপকাট স্বামী শ্রী গোবিন্দ প্রসাদ ধাপকাট, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী গ্রাম মানিকপুর থানা কোটোয়ালী। বর্তমান সাং ৬৫, গড়ফা মেইন রোড, থানা কসবা, জেলা ২৪ পরগণা, কলিকাতা - ৭০০০৭৫।

কস্য সকলপ্রকার যাতায়াতের ইজমেন্ট স্বত্বাদি সহ ইষ্টক দ্বারা দেওয়াল ও টালি ছাউনিযুক্ত একটি গৃহ সহ প্রজাপাটাদি সহ পায়খানা বাথরুম সহ কমবেশ স্থানীয় মাপে ৩ তিন কাঠা সহ দরবস্তু, সহ হকুক নির্দায় নির্দোষ ও প্রতিবন্ধকতায় মোট ১৪,০০০ চৌদ্দ হাজার টাকা পণ মূল্যের সাফ বিক্রয় কোবালা পত্র মিদং কার্য্যঞ্চাগে : -

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর সাবেক থানা টালিগঞ্জ হাল কসবা অধিন গড়ফা অঞ্চল পঞ্চায়েত বর্তমান যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত জেলা



॥৩॥

কালেকটারির ১০, ১৩ নং তৌজি ভুক্ত জেঃ এলঃ নং ১১ রেঃ সাঃ নং ২, মৌজা গড়ফা গ্রামে ডিষ্ট্রিক্ট জরিপের ৩২২ নং খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ ও $\frac{৩০৭}{১২৮১}$ নং দাগ যাহা রিভিসনাল জরিপের ৩৬১ নং খতিয়ান ভুক্ত ৪০৫৬, ৪০০ নম্বর দাগের সম্পত্তি আমার পিসীমা নিঃসন্তানবতী শ্রীমতী আশালতা ঘোষ মহাশয়া ওয়ারিশান ও আপোষ বন্টন নামা মূলে প্রাপ্ত হয়েন। উক্ত আপোষ বন্টন নামার বুক নং ১ দলিল নং ৩২৪০ সন ১৯৮০ আলিপুর সাবরেজেষ্ট্রী অফিসে রেজেষ্ট্রীকৃত আছে ও হইতেছে। উক্ত সম্পত্তি নিজ নাম পত্তন করত অন্যের নিরাপদে নির্বিবাদে ভোগবতী দখলকারিনী থাকাকালিন আমাকে এককভাবে তাঁহার সম্পত্তির মালিক রাখিয়া পরলোক গমন করেন। উক্ত মিউটেশান মেমো নং ৭১৭ তাং ২৬।২।৮২ অফিস কেস নং ৩০০৮(টি) অব ৮১ -৮২ (IX-II) পশ্চিম বঙ্গ সরকার জে, এল, আর, ও অফিসে নথি ভুক্ত আছে ও হইতেছে।

3Rs50P

INDIA

तीन रुपये पचास पैसे

सत्यमेव जयते

THREE RUPEES भारत FIFTY PAISE

॥ ৪ ॥

নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত স্থানীয় মাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা সম্পত্তি অত্র সাথ নকসায় ও লাল রং দ্বারা রঞ্জিত বর্ডার লাইন দ্বারা সীমাংকিত ও প্রদর্শিত সম্পত্তিতে আমার যাহা কিছু স্বত্ব স্বামীত্ব দখল অধিকার সুযোগ সুবিধা দাবী দাওয়া ছিল তৎসমুদয় অত্র কোবালা গ্রহিতা আপনাকে অদ্য তারিখে আমি অত্র কোবালা দাতা বিক্রয় করিয়া দিয়া তৎসমুদয় হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম ও আপনি তৎসমুদয়ে স্থলাভিষিক্তগণক্রমে পরম সুখে আমার স্বত্বে স্বত্ববান হইয়া ও দখলে দখলিকার হইয়া যদৃচ্ছাভাবে ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার কোন ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে কেহ কখনও কোনও প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ করে বা করি তাহা হইলে সর্বস্থানে সর্বাদালতে বাতিল বা নামঞ্জুর হইবেক। উক্ত সম্পত্তিতে আমার সর্বোত্তম বিক্রয় যোগ্য স্বত্ব বিদ্যমান ও যে কোনও প্রকার হস্তান্তর করিবার একক মালিক ও মকদার হইতেছি।

50 P.

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

।। ৫ ।।

প্রকাশ থাকে যে নিম্ন তপশীল বর্ণিত ও চৌহদ্দিস্থিত সম্পত্তি কোনও প্রকার দায়াবদ্ধ নাই বা ইহার কোনও অংশ আমি ইতিপূর্বে দান, বিক্রয়, বন্ধক বা লিখিত চুক্তি দ্বারা মৌখিক বা লিখিত কোন পত্র দ্বারা কোনও প্রকার হস্তান্তর করি নাই উক্ত সম্পত্তি দেবোত্তর বা পীরোত্তর সম্পত্তি নহে বা সরকার কর্তৃক ভেসটেড বা বর্গাইত সম্পত্তি নহে বা রিকুইজিশান বা এ্যাকুইজিশান সম্পত্তি নহে।

প্রকাশ থাকে যে আমার পিতার ভগিনী অর্থাৎ আমার পিসিমাতা ঠাকুরাণী জীবিত থাকাকালিন তাঁহার আপোষ বন্টন নামা দলিল দ্বারা প্রাপ্ত (যাহা আলিপুর এস আর অফিসে ১৯৮০ সালের ৩২৪০ নম্বর পার্টিশান দলিল হিসাবে লিপিবদ্ধ আছে) সম্পত্তি অত্র কোবালা গ্রহিতার নাম বরাবর এককেতা বায়নানামা বিক্রয় করিবার নিমিত্ত আবদ্ধ হইয়াছিলেন। তিনি উক্ত বায়নাপত্র মূলে উক্ত সম্পত্তির ধার্য্যকৃত পণ মূল্য মধ্যে বায়না বাবদ অগ্রিম ১৩৫০০, তের হাজার পাঁচশত টাকা গ্রহণ করিয়া অত্র দলিলের গ্রহিতার বরাবরে বায়নাপত্র করিয়া দেন। উক্ত বায়না পত্র দলিল গত ইং ১৯৮০ সালের ৬ই জুলাই তারিখে সম্পাদিত হয়। এক্ষণে তিনি পরলোক গমণ করায় আমি অত্র দলিল দাতার তাঁহার একমাত্র ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী হিসাবে উক্ত সম্পত্তির মালিক হওয়ায় উক্ত বায়নার সর্ত্ত মোতাবেক অত্র দলিলের গ্রহিতার নিকট হইতে

50 P.

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

॥ ৬॥

পণের বত্রিশ টাকা গ্রহণ করিয়া তাহার প্রাপ্তি স্বীকারে অত্র সাফ বিক্রয় কোবালা দলিল আপনার নাম বরাবর সহি সম্পাদন ও রেজেষ্টারী করিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার, প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে :-

আমার উক্ত পিসিমাতাঠাকুরাণী পরলোক গমন করিলে পর আমি অত্র তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির তাঁহার একমাত্র উত্তরাধিকারী ওয়ারিশ হওয়ায় তাতে একক মালিক দখলিকার হইতেছি এবং আমি ভিন্ন তাঁহার অপর কোনও ওয়ারিশ উত্তরাধিকারী নাই। এক্ষণে অদ্য তারিখে অত্র কোবালা দলিল মূলে উক্ত গ্রহিতাকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয় করিয়া দিয়া উহা হইতে চিরতরে নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং দলিল গ্রহিতাকে তপশীল বর্ণিত সম্পত্তির দখল বুঝাইয়া দিলাম।

অত্র দলিল বলে দলিল গ্রহিতা পুত্র পৌত্রাদি ওয়ারিশান ও স্থলাভিষিক্তগণক্রমে দান, বিক্রয় হস্তান্তর রূপান্তর আদি করনের যদৃচ্ছা ক্ষমতা যুক্ত পরম সুখে ভোগ দখল ব্যবহার করিতে থাকুন তাহাতে আমি বা আমার পক্ষে কেহ কোনও দিন কোনওরূপ ওজর আপত্তি দাবী দাওয়া করিতে পারিব না বা পারিবেক না। যদি কেহ ওজর আপত্তি করি বা করে তাহা সর্বত্র সর্বস্থানে সর্বাদালতে বাতিল ও নামঞ্জুর

50 P.

पचास पैसे पचास पैसे

सत्यमेव जयते

भारत

FIFTY PAISE

॥ ৭ ॥

যদি ভবিষ্যতে অত্র দলিলে কোনরূপ ভুল ভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পায় তবে দলিল গ্রহিতা বলিবা মাত্র তাঁহার খরচায় ভুল সংশোধন দলিল বা পোষক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

উপরিলিখিত বিবরণ সমূহের মধ্যে কোনও একটি উক্তি মিথ্যা বা তঞ্চকতা বলিয়া প্রকাশ পায় এবং ইহার জন্য আপনি দলিল গ্রহিতা আপনার ক্ষতি হয় তাহা হইলে আমি মাফিক আইন আমলে আসিয়া দায়ী ও দণ্ডনীয় হইব। এবং আপনার সমূহ ক্ষতি পূরণ করিতে ওয়ারিশানগণক্রমে বাধ্য থাকিলাম ও থাকিবেক।

আমি এতদ্বারা আরও প্রকাশ করিতেছি যে - উক্ত আমার পিসিমাতা ঠাকুরাণী মহাশয়ার মৃত্যু দখলীয় উক্ত ও স্বত্বাধীন বর্ণিত খতিয়ান ভুক্ত সম্পত্তি যাহা অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে উহা ব্যতিত ঐ খতিয়ানে আরও কোনও সম্পত্তি আমার পিসিমাতার বা আমার নাই।

আমি অত্র দলিলের সমর্থনকারী পক্ষ এতদ্বারা স্বীকার, অঙ্গীকার প্রকাশ ও প্রচার করিতেছি যে অত্র দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি সংক্রান্ত ব্যাপারে ভবিষ্যৎ মঙ্গলার্থে এবং সর্ব্ব প্রকার গোলযোগ নিবারনার্থে অত্র দলিল সমর্থনকারী পক্ষ হিসাবে নিজ নাম সহি সম্পাদন করিলাম।

॥৮॥

এতদর্থে সুস্থ শরীরে সরল মনে অন্যের বিনানুরোধে অত্র দলিলের মর্ম সম্যক রূপে অবগত হইয়া আমার পিসিমাতাঠাকুরানী কর্তৃক সম্পাদিত বায়নার সর্ত মোতাবেক পণের বাকী টাকা গ্রহণ করিয়া পণ মূল্য বাবদ ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা প্রাপ্তী স্বীকার পূর্বক অত্র দলিল সম্পাদন ও রেজেষ্ট্রী করিয়া দিলাম। ইতি তারিখ ইংরাজী ১৯৮৩ সালের ২০শে জুন, বাংলা সন ১৩৯০ সালের ৫ই আষাঢ়, সোমবার।

তপশীল বিক্রীত সম্পত্তির পরিচয়।

জেলা ২৪ পরগণা, পরগণা খাসপুর থানা সাবেক টালিগঞ্জ হাল কসবা অধিন গড়ফা অঞ্চল পঞ্চায়েৎ বর্তমান যাদবপুর মিউনিসিপ্যালিটির অন্তর্গত ১০।১৩ নম্বর তৌজি ভুক্ত জে: এল: নম্বর ১২ রে: সা: নম্বর ২ মৌজা গড়ফা গ্রামে জেলা জরিপের ৩২২ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৩০৭ তিনশত সাত ও $\frac{৩০৭}{১২৮১}$ তিনশত সাতের বাটা বারশত একাশী নম্বর দাগ ভুক্ত যাহা রিভিসনাল জরিপের ৩৬১ নম্বর খতিয়ান ভুক্ত ৪০৫ ও ৪০৩ চারিশত পাঁচ ও চারিশত তিন নম্বর দাগে স্থানীয় মাপে কমবেশ ৩ তিন কাঠা সম্পত্তি সায় উল্লিখিত ইষ্টক দ্বারা দেওয়াল ও টালির ছাউনি বিশিষ্ট একটি ঘরখানায় সাতপাট আদি ও পায়খানা বাথরুম সহ ও সংলগ্ন নকশায় প্রদর্শিত সম্পত্তি সংলগ্ন প্যাসেজের অর্থাৎ রাস্তার সর্ব প্রকার ব্যবহারিক ইজমেন্ট রাইট স্বত্ব সহ সম্পত্তি অত্র কোবালা দলিলের বিক্রীত সম্পত্তি হইতেছে। উক্ত সম্পত্তির হারাহারি বার্ষিক খাজনা ·৪০ পয়সা মাত্র প্রাপক রাজ্য সরকার পক্ষে ২৪ পরগণা জেলার কালেক্টার বাহাদুরকে আদায় দিতে হয়। অত্র সাথ নক্সা অত্র

॥ ৯॥

বিক্রীত সম্পত্তির চৌহদ্দি : -
* *

উত্তর - শ্রী পীযূষ কান্তি মজুমদার মহাশয়ের জমি।

দক্ষিণ - গড়ফা মেইন রোড নামক রাস্তা।

পূর্বে - হাল ৪০৪ নম্বর দাগের জমি ও মন্দির।

পশ্চিমে - শ্রী শ্যামল কুমার দাস মহাশয়ের জমি।

ইসাদী : -
* * * * * * * *

১) [illegible]
[illegible] - [illegible]
[illegible] - ২৭

২) Hiralal Pramanik
24, Mahim Halder St.
Cal - 26

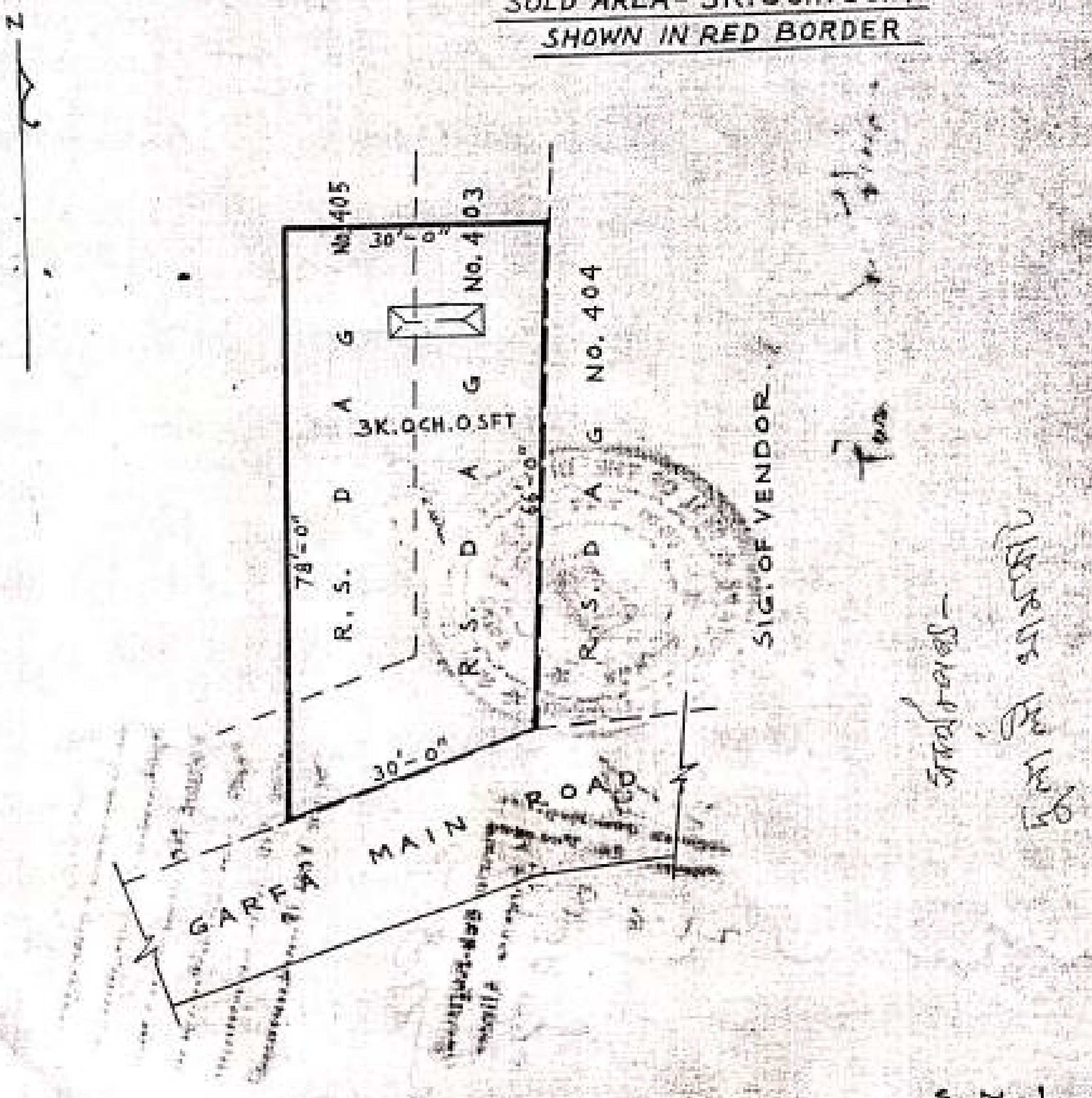
টাইপকারক [illegible]
আলিপুর পুলিশ কোর্ট,
কলিকাতা - ৭০০০২৭।

ORIGINAL

DEED PLAN OF SRI NIRMAL KUMAR NAG S/O. LATE JITENDRA MOHAN NAG PORTION OF R.S. DAG No. 405, 403, R.S. KHATIAN No. 361, TOUZI No. 10, 13 R.S. No. 2 AT MOUZA-GARFA J.L. No. 19 P.S. KASBA, UNDER JADAVPUR MUNICIPALITY, DISTRICT 24-PARGANAS

SCALE- 1"=20'-0"

SOLD AREA- 3K. 0CH. 0SFT.
SHOWN IN RED BORDER



S. Mahesh
19.6.83
Surveyor